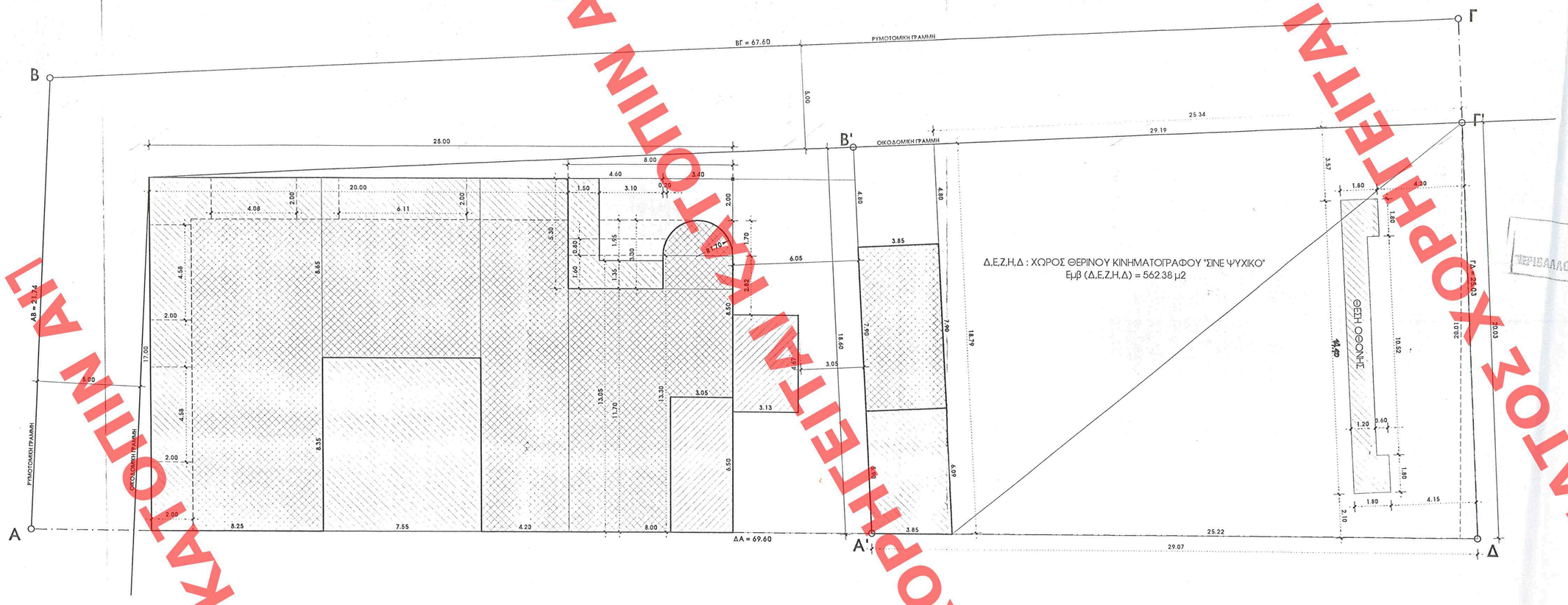

ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ 1:200

ΕΛΑΧΙΣΤΑ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΥΨΗ	Δ' ΥΠΟΓΕΙΟ	Γ' ΥΠΟΓΕΙΟ	Β' ΥΠΟΓΕΙΟ	Α' ΥΠΟΓΕΙΟ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΦΟΣ	Β' ΟΡΟΦΟΣ	Γ' ΟΡΟΦΟΣ	Δ' ΟΡΟΦΟΣ
ΚΥΡΙΟΣ ΧΩΡΟΣ	-	-	-	-	4.19×2.40	3.10×2.40	3.10×2.40	3.10×2.40	3.10×2.40
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	3.35×2.20	3.35×2.20	3.35×2.20	3.05×2.20	-	3.10×2.40	3.10×2.40	3.10×2.40	3.10×2.40
ΕΣΤΑΚΟ	-	-	-	-	2.50×2.40	-	-	-	-
ΧΩΡΟΣ ΘΕΑΣΗΣ	-	-	-	-	-	3.00×3.00	-	-	-

ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ
ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΩΝ & ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ
17.00x28.00 = 476.00 μ2
4.67x3.13 = 14.62 μ2
476.00+14.62=490.62 μ2 < 500 μ2

ΥΠΑΙΘΡΙΟΣ ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΟΣ
3.85x4.80 = 18.48 μ2
3.85x7.90 = 30.42 μ2
(5.90+6.09)x3.85x0.5 = 23.08 μ2
25.34x18.79x0.5 = 238.07 μ2
25.22x20.01x0.5 = 252.33 μ2
18.48+30.42+23.08+238.07+252.33 = 562.38 μ2

ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΛΥΨΗΣ
Εολ = 490.62 + 562.38 = 1053.00 μ2

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΣΤΑΘΜΗ +0.30

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ
(20.00+1.50)x17.00+3.10x13.05+3.40x13.30+3.14x1.70x1.70x0.5=
365.50+40.46+45.22+4.54 = 455.72 μ2

ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΔΙΑΔΡΟΜΩΝ
ΚΑΙ ΑΚΑΛΥΠΤΩΝ ΚΕΝΩΝ ΠΟΥ ΑΦΑΙΡΟΥΝΤΑΙ
ΑΠΟ ΤΟΝ Σ.Δ. (άρθρ. 7 παρ. 1β8)
4.10x0.60+2.95x0.33+1.30x1.30 = 5.12 μ2

ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΑΙΘΡΙΟΥ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ ΔΙΑΦΥΓΗΣ
3.13x4.67 = 14.62 μ2
ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑΤΑΙ ΣΤΟ Σ.Δ. (ΚΤΙΡΙΟΔ. ΚΑΝ άρθρ. 13 παρ. 5)

ΕΜΒΑΔΟΝ ΗΜΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ
3.10x1.95 +1.70x1.70-(3.14x1.70x1.70x0.25) = 6.05+0.62 = 6.67 μ2

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΥΠΑΙΘΡΙΟΥ ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΟΥ
18.48+30.42+23.08+238.07+252.33 = 562.38 μ2
ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ
30.42+23.08 = 53.50 μ2

ΣΥΝΟΛΟ
455.72-5.12+53.50 = 450.60+53.50 = 504.10 μ2

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗΣ ΚΑΤ' ΟΓΚΟ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ
(365.50+40.46)x5.20 = 211.09 μ3
3.10x1.95x5.20 = 31.43 μ3
(45.22+4.54)x3.80 = 189.09 μ3
0.60x3.80 = 2.28 μ3
53.50x3.00 = 160.50 μ3

Σ.Ο. = 211.09+31.43+189.09+2.28+160.50 =
= 2333.87 +160.50 = 2494.37 μ3

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΗΜΙΟΡΟΦΟΥ ΣΤΑΘΜΗ +3.07

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ
3.14x1.70x1.70x0.5+2.82x3.40 = 4.54+9.59 = 14.13 μ2

ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΔΙΑΔΡΟΜΩΝ ΠΟΥ
ΑΦΑΙΡΟΥΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟΝ Σ.Δ. (άρθρ. 7 παρ. 1β8)
0.60x3.40 = 2.04 μ2

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ
14.13-2.04 = 12.09 μ2

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ Α' ΟΡΟΦΟΥ ΣΤΑΘΜΗ +5.50

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ
17.00x20.00-7.55x8.35+4.60x11.70+3.40x13.30-3.05x6.50
+3.14x1.70x1.70x0.5 =
340.00-63.04+53.82+45.22-19.83+4.54 = 360.71 μ2

ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΔΙΑΔΡΟΜΩΝ
ΚΑΙ ΑΚΑΛΥΠΤΩΝ ΚΕΝΩΝ ΠΟΥ ΑΦΑΙΡΟΥΝΤΑΙ
ΑΠΟ ΤΟΝ Σ.Δ. (άρθρ. 7 παρ. 1β8)
4.70x0.60+0.90x0.35+2.60x0.60+5.39x0.60+1.30x1.30+2.76x0.33 =
2.82+0.32+1.56+3.23+1.69+0.92 = 10.54 μ2

ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΑΙΘΡΙΟΥ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ ΔΙΑΦΥΓΗΣ
3.13x4.67 = 14.62 μ2
ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑΤΑΙ ΣΤΟ Σ.Δ. (ΚΤΙΡΙΟΔ. ΚΑΝ άρθρ. 13 παρ. 5)

ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ
3.05x6.50+4.60x1.60+(4.60+4.80)x0.80x0.5 =
19.82+7.36+3.76 = 30.94 μ2

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΥΠΑΙΘΡΙΟΥ ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΟΥ
3.85x7.90 = 30.42 μ2

ΣΥΝΟΛΟ
360.71 - 10.54 + 30.42 = 350.17 + 30.42 = 380.59 μ2

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗΣ ΚΑΤ' ΟΓΚΟ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ
(360.71+30.94+14.62)x3.20 = 1300.06 μ3
30.42x3.18 = 96.74 μ3
Σ.Ο. = 1300.06 +96.74 = 1396.80 μ3

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ Β' ΟΡΟΦΟΥ ΣΤΑΘΜΗ +8.70

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ
17.00x20.00-7.55x8.35+4.60x11.70+3.40x13.30-3.05x6.50
+3.14x1.70x1.70x0.5 =
340.00-63.04+53.82+45.22-19.83+4.54 = 360.71 μ2

ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΔΙΑΔΡΟΜΩΝ
ΚΑΙ ΑΚΑΛΥΠΤΩΝ ΚΕΝΩΝ ΠΟΥ ΑΦΑΙΡΟΥΝΤΑΙ
ΑΠΟ ΤΟΝ Σ.Δ. (άρθρ. 7 παρ. 1β8)
5.61x0.60+0.90x0.35+2.60x0.60+5.39x0.60+1.30x1.30+2.76x0.33 =
3.36+0.32+1.56+3.23+1.69+0.92 = 11.08 μ2

ΣΥΝΟΛΟ
360.71 - 11.08 = 349.63 μ2

ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΑΙΘΡΙΟΥ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ ΔΙΑΦΥΓΗΣ
3.13x4.67 = 14.62 μ2
ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑΤΑΙ ΣΤΟ Σ.Δ. (ΚΤΙΡΙΟΔ. ΚΑΝ άρθρ. 13 παρ. 5)

ΕΜΒΑΔΟΝ ΗΜΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ
3.05x6.50=19.82 μ2

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗΣ ΚΑΤ' ΟΓΚΟ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ
(360.71+30.94+14.62)x3.20 = 1300.06 μ3
Σ.Ο. = 1300.06 μ3

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ Γ' ΟΡΟΦΟΥ ΣΤΑΘΜΗ +11.90

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ
17.00x20.00-7.55x8.35+4.60x11.70+3.40x13.30-3.05x6.50
+3.14x1.70x1.70x0.5 =
340.00-63.04+53.82+45.22-19.83+4.54 = 360.71 μ2

ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΔΙΑΔΡΟΜΩΝ
ΚΑΙ ΑΚΑΛΥΠΤΩΝ ΚΕΝΩΝ ΠΟΥ ΑΦΑΙΡΟΥΝΤΑΙ
ΑΠΟ ΤΟΝ Σ.Δ. (άρθρ. 7 παρ. 1β8)
7.55x0.60+0.90x0.35+2.60x0.60+5.39x0.60+1.30x1.30+2.76x0.33 =
4.53+0.32+1.56+3.23+1.69+0.92 = 12.25 μ2

ΣΥΝΟΛΟ
360.71 - 12.25 = 348.46 μ2

ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΑΙΘΡΙΟΥ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ ΔΙΑΦΥΓΗΣ
3.13x4.67 = 14.62 μ2
ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑΤΑΙ ΣΤΟ Σ.Δ. (ΚΤΙΡΙΟΔ. ΚΑΝ άρθρ. 13 παρ. 5)

ΕΜΒΑΔΟΝ ΗΜΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ
3.05x6.50 = 19.82 μ2

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗΣ ΚΑΤ' ΟΓΚΟ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ
(360.71+30.94+14.62)x3.20 = 1300.06 μ3
Σ.Ο. = 1300.06 μ3

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ Δ' ΟΡΟΦΟΥ ΣΤΑΘΜΗ +15.10

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ
17.00x20.00-7.55x8.35-(4.58+4.58+4.08+6.11)x2.00+4.60x11.70
+3.40x13.30-3.05x6.50+3.14x1.70x1.70x0.5 =
340.00-63.04-38.70+53.82+45.22-19.83+4.54 = 322.01 μ2

ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΔΙΑΔΡΟΜΩΝ
ΚΑΙ ΑΚΑΛΥΠΤΩΝ ΚΕΝΩΝ ΠΟΥ ΑΦΑΙΡΟΥΝΤΑΙ
ΑΠΟ ΤΟΝ Σ.Δ. (άρθρ. 7 παρ. 1β8)
7.28x0.40+0.90x0.15+2.60x0.40+5.39x0.60+1.30x1.30+2.76x0.33 =
2.91+0.14+1.04+3.23+1.69+0.92 = 9.93 μ2

ΣΥΝΟΛΟ
322.01 - 9.93 = 312.08 μ2

ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΑΙΘΡΙΟΥ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ ΔΙΑΦΥΓΗΣ
3.13x4.67 = 14.62 μ2
ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑΤΑΙ ΣΤΟ Σ.Δ. (ΚΤΙΡΙΟΔ. ΚΑΝ άρθρ. 13 παρ. 5)

ΕΜΒΑΔΟΝ ΗΜΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ
3.05x6.50 = 19.82 μ2
(4.58+4.58+4.08+6.11)x2.00 = 38.70 μ2
19.82 + 38.70 = 58.52 μ2

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗΣ ΚΑΤ' ΟΓΚΟ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ
(360.71+30.94)x3.40 = 1331.61 μ3
14.62x3.20 = 46.78 μ3
Σ.Ο. = 1331.61 + 46.78 = 1378.39 μ3

ΑΠΟ ΛΗΞΕΙΣ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ

1.50x1.70+3.90x2.40 = 2.55+9.36 = 11.91 μ2

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ
ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑΤΑΙ ΣΤΟ Σ.Δ.

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗΣ ΚΑΤ' ΟΓΚΟ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ
Σ.Ο. = (2.55 + 9.36) x 0.45 = 5.36 μ3

ΑΠΟ ΣΧΕΔΙΟ: Σημείο ..... Ειδικός .....
ΕΡΜΑΡΙΟΝ Φωτ. ..... Φακ. .....
ΕΓΓΡΑΦΟΝ Αριθ. Πρωτ. ..... Φακ. .....

ΕΦΗΜΟΣΥΕΥΗ ΕΙΣ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 286 ΦΥΛΛΟ ΤΟΥ Δ ΤΕΥΧΟΥΣ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ.
ΤΗΣ 19 Απριλίου 2002

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΔΗΜΟΣ Ν. ΨΥΧΙΚΟΥ Ο.Τ. 11

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
Εοικ = (ΑΒ.ΓΔ.ΑΔ) = 1604.52 Μ2

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΑΝΟΙΚΤΗ: ΑΚΟ: 3546.67x0.20=709.33 [illegible]
ΚΑΛΥΨΗ = 40% - ΚΑΤΑ ΦΕΚ = 76.50%
Σ.Δ. = 1.2
ΑΓΒΟΜΗΒΑ = 400.00 Μ2

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΗΣΗΣ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ
Η ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ ΠΟΤΙΣΤΕΙ ΣΕ ΑΠΟΣΤΑΣΗ 5.00 Μ
ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΗΣΗ ΓΡΑΜΜΗ

3. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
Α) ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ = 40%
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ ΚΑΤΑ ΦΕΚ = 76.50%
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ: 0.765 x 1604.52 = 1227.45 Μ2
Β) ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 1.2
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ: 1.2 x 1604.52 = 1925.42 Μ2
Γ) ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ = 18.00 Μ ΓΡΜΤ/ΤΑΙ
Α) ΑΠΟΣΤΑΣΗ Δ = 3 + 0 ΚΑΙ = 3+(18.00x0.10) = 4.80 Μ
Η = 18.00 = ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ - ΠΛΗΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ Δ
ΠΛΑΤΟΣ ΟΔΟΥ ΟΛΥΜΠΙΟΝΙΚΩΝ = 8.00 Μ
ΠΡΟΚΗΠΙΟ = 5.00 Μ
ΠΛΑΤΟΣ ΟΔΟΥ ΠΑΡΙΣΗΣ = 8.00 Μ
ΠΡΟΚΗΠΙΟ = 5.00 Μ
Β) ΕΕΟΕΤΕΣ - ΗΜΥΠΑΙΘΡΙΟΣ ΧΩΡΟΣ = 40%
ΕΠΙΤΡ. ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ = 40% x Εοικ = 641.81 Μ2
Δ) ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΤ' ΟΓΚΟ
(Σ.Ο.) = 4 x 1.2 + (2 x 1.2 / 5) = 5.28
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ: 1604.52 x 5.28 = 8471.87 Μ3
Ι) ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΦΥΤΕΥΣΗ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ
ΥΠΟΧΡ. ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΧΩΡΟΣ = 23.5%
ΥΠΟΧΡ. ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΧΩΡΟΣ = 0.235 x Εοικ = 377.06 Μ2
ΥΠΟΧΡ. ΦΥΤΕΥΣΗ: 2/3 x 377.06 = 251.37 Μ2
ΥΠΟΧΡ. ΔΕΝΔΡΟΦΥΤΕΥΣΗ: 1 ΔΕΝΔΡΟ / 200 Μ2 ΟΚ = 1604.52 / 200 = 8.02 = 8 ΔΕΝΔΡΑ
ΥΠΟΧΡ. ΔΕΝΔΡΟΦΥΤΕΥΣΗ ΠΡΟΗΠΙΟΥ: 1 ΔΕΝΔΡΟ / 25 Μ2 = 423.53 / 25 = 16.94 = 17 ΔΕΝΔΡΑ
ΙΑ) ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΖΩΝΗ Α ΠΑΡΑΦΒΙΑ, ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ: 1 ΘΕΣΗ / 50 Μ2 =
= 1815.53 / 50 = 36.31 = 36 ΘΕΣΕΙΣ
ΥΠΑΙΘΡΙΟΣ ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΟΣ: 1 ΘΕΣΗ / 50 Μ2 =
= 591.71 / 50 = 11.83 = 12 ΘΕΣΕΙΣ
ΣΥΝΟΛΟ: 36 + 12 = 48 ΘΕΣΕΙΣ

4. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
Α) ΚΑΛΥΨΗ = 1053.00 μ2
1053.00 μ2 < 1227.45 μ2 (ΕΠΙΤΡ)
Β) ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ
ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΩΝ & ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ
Εοικγ + Εημιορ + Εα ορ + Εβ ορ + Εγ ορ + Εδ ορ =
450.60+12.09+350.17+349.63+348.46+312.08 = 1823.03 μ2
ΥΠΑΙΘΡΙΟΣ ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΟΣ
Εοικγ + Εα ορ = 53.50 + 30.42 = 83.92 μ2
1823.03 + 83.92 = 1906.95 μ2 < 1925.42 μ2 (ΕΠΙΤΡ)
Γ) ΜΕΓ. ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ = 18.00 μ = 18.00 μ (ΕΠΙΤΡ. ΥΨΟΣ)
Δ) ΓΡΑΜΜΑΤΟΙ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΡΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΟΔΟΣ ΟΛΥΜΠΙΟΝΙΚΩΝ: 5.00 μ = 5.00 μ (ΠΡΑΣΙΝΑ)
ΟΔΟΣ ΠΑΡΙΣΗΣ: 5.00 μ = 5.00 μ (ΠΡΑΣΙΝΑ)
ΑΔ = ΕΦΑΠΤΕΤΑΙ (ΟΜΟΡΟ ΕΔΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ)
ΓΔ = 25.24 μ > 4.80 μ = Δ
Ε) ΗΜΥΠΑΙΘΡΙΟΣ ΧΩΡΟΣ
Εοικγ + Εα ορ + Εβ ορ + Εγ ορ + Εδ ορ =
6.67 + 19.82 x 3 + 58.52 = 124.65 μ2
124.65 μ2 < 641.81 μ2 (ΕΠΙΤΡ)
Ζ) ΚΑΤ. ΟΓΚΟ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ
ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΩΝ & ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ
Ιοογ + Α ορ + Β ορ + Γ ορ + Δ ορ + Διώρα =
2333.87 + 1300.06 x 3 + 1378.39 + 5.36 = 7617.80 μ3
ΥΠΑΙΘΡΙΟΣ ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΟΣ
Α υπ +Ιοογ + Α ορ = 396.06+1800.50+9674 = 6532.8 μ3
7617.80 + 6532.8 = 8271.08 μ3 < 8471.87 μ3 (ΕΠΙΤΡ)
Η) ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΦΥΤΕΥΣΗ ΣΤΟΝ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΟΣ ΑΚΑΛΥΠΤΟ
258.79 μ2 > 251.37 μ2 (ΑΠΑΙΤ.)
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΦΥΤΕΥΣΗ
393.89 μ2 > 251.37 μ2 (ΑΠΑΙΤ.)
ΔΕΝΔΡΟΦΥΤΕΥΣΗ: 17 ΔΕΝΔΡΑ > 17 ΔΕΝΔΡΑ (ΑΠΑΙΤ.)
Θ) ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ
Δ' ΥΠΟΓΕΙΟ: 32 ΘΕΣΕΙΣ
Γ' ΥΠΟΓΕΙΟ: 35 ΘΕΣΕΙΣ
Β' ΥΠΟΓΕΙΟ: 19 ΘΕΣΕΙΣ
Α' ΥΠΟΓΕΙΟ: 7 ΘΕΣΕΙΣ
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΡΕΧΟΜΕΝΩΝ ΘΕΣΕΩΝ = 93 ΘΕΣΕΙΣ > 48 (ΑΠΑΙΤ.)

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ ΑΡΙΘΜ. Γ. 4955/02
"Κρατήσαμε στο υπ' αριθ. 3540/7328/38 αντίγραφο του Γ. Γραμματέα του ΥΠΕΧΩΔΕ Κ. Καραγιάννη τα σχετικά με τη λειτουργία εξωτερικών χώρων σε περιοχές εκτός του σχεδίου κινηματογράφου "ΣΙΝΕ ΨΥΧΙΚΟ" που βρίσκεται εντός του συμπλέγματος κτιρίων του Δ. Ν. Ψυχικού (Ν. Αττικής) (Α 53)".

Αθήνα 1 Απριλίου 2002
Ο Δ/ντής
Ι. Γιαννακόπουλος

Αρ. Φ. 96/02
Σελ. 2

ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ
ΑΝΤΗΝΩΡ Α.Τ.Ε.
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ, 308, ΧΟΛΑΡΓΟΣ

ΕΡΓΟ
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 1010/99 ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΜΕ ΝΕΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗ Δ' ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΚΑΙ ΑΛΛΑΓΗ ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ.

ΦΑΚΕΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΟΡΙΣΤΙΚΗ
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:100
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ: 29/01/01
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: A 3001α

ΚΤΙΡΙΑ

ΑΡΧΙΤΕΚΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
POTHIROPOULOS & L
ΔΗΜΗΤΡΗΣ Ρ. ΠΟΘΗΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. 1972 - Ο.Τ.Α. 1972 - Τ.Ε.Ε. 18.000 - Τ.Α.Ε. 1972
ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
Κ. ΜΥΛΩΝΑΣ - Κ. ΚΑΡΓΑΚΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
Π. ΚΕΡΧΟΥΛΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ
ΕΚΤΕΡ ΑΕ
ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ - ΕΦΡΑΓΙΔΕΣ
ΔΗΜΗΤΡΗΣ Ρ. ΠΟΘΗΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΣ ΕΚΔΟΣΗΣ
ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ 30-7-8
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 22 ΤΗΛ. ΑΘΗΝΩΝ 210 64 30 313

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ